

Auftragsformular

Überlassung | Schenkung



Dr. Markus Allstadt
Dr. Alexander Wagner
Notare in Kulmbach

Unsere Auftragsformulare dienen der erleichterten Datenaufnahme, ersetzen aber regelmäßig nicht die persönliche Beratung. Fragen können Sie jederzeit vor, während und nach der Beurkundung an uns richten.

Das ausgefüllte Formular können Sie uns elektronisch oder ausgedruckt papierförmig zukommen lassen. Zur elektronischen Übermittlung können Sie das Formular als PDF zwischenspeichern und sodann Ihrer E-Mail anhängen.

Mit der Angabe einer E-Mail-Adresse erklären Sie sich mit einer Entwurfsversendung mittels unverschlüsselter E-Mail einverstanden. Durch die auftragsgemäße Entwurfserstellung fallen bereits gesetzliche Gebühren an.



Veräußerer		
	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Vorname		
Nachname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		
Staatsangehörigkeit		
Deutschkenntnisse	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet (Ehevertrag: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein) <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet (Ehevertrag: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein) <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Besonderheiten bei den Veräußerern (bitte <u>gewissenhaft</u> angeben)	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> schreibunfähig <input type="checkbox"/> taub <input type="checkbox"/> zweifelhafte Testierfähigkeit <input type="checkbox"/> sonstige: _____	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> schreibunfähig <input type="checkbox"/> taub <input type="checkbox"/> zweifelhafte Testierfähigkeit <input type="checkbox"/> sonstige: _____
Steuerliche ID-Nr.		
Telefon		
E-Mail		
Zusendung d. Entwurfs	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per E-Mail	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per E-Mail

Bisherige nachlassbezogene Regelungen der Veräußerer [notariell oder privatschriftlich; vorsorglich werden etwa verwahrende Stellen hiermit von ihren Verschwiegenheitspflichten gegenüber dem Notar befreit sowie in eine Auskunftserteilung aus dem Zentralen Testamentsregister an den Notar eingewilligt (§ 78 f. Abs. 1 S. 3 BNotO)]

Wurden bereits Erbre- gelungen getroffen? (notariell oder privatschriftlich)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (bitte <u>sämtlich</u> vorab <u>in Kopie</u> übermitteln)
Wurden bereits (größere) Schenkungen an weitere Personen vorgenommen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, folgende Schenkungen sind erfolgt (bitte Urkunden vorab übermitteln) <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Übertragung von Grundvermögen an _____ <input type="checkbox"/> Übertragung von Grundvermögen an _____ <input type="checkbox"/> Übertragung von Geldvermögen i.H.v. _____ <input type="checkbox"/> _____



Erwerber			
	Erwerber 1	Erwerber 2	Erwerber 3
Vorname			
Nachname			
ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum			
Geburtsort			
Straße/Hausnummer			
PLZ/Ort			
Staatsangehörigkeit			
Deutschkenntnisse	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Güterstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet (Ehevertrag: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein) <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet (Ehevertrag: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein) <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet (Ehevertrag: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein) <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Verhältnis zum Veräußerer	<input type="checkbox"/> keines <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Enkelkind <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> keines <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Enkelkind <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> keines <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Enkelkind <input type="checkbox"/> _____
Steuerliche ID-Nr.			
Telefon			
E-Mail			
Zusendung d. Entwurfs	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per E-Mail	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per E-Mail	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per E-Mail

[Optional:] Vertreter			
	Vertreter 1	Vertreter 2	Vertreter 3
Vertreter für	<input type="checkbox"/> Veräußerer Nr. _____ <input type="checkbox"/> Erwerber Nr. _____	<input type="checkbox"/> Veräußerer Nr. _____ <input type="checkbox"/> Erwerber Nr. _____	<input type="checkbox"/> Veräußerer Nr. _____ <input type="checkbox"/> Erwerber Nr. _____
Vorname			
Nachname			
Geburtsdatum			
ggf. Geburtsname			
Straße/Hausnummer			
PLZ/Ort			
Vertretungsmacht (Nachweise bitte zuleiten)	<input type="checkbox"/> notarielle Vollmacht <input type="checkbox"/> organschaftlich: _____ <input type="checkbox"/> gesetzlich: _____ <input type="checkbox"/> andere: _____	<input type="checkbox"/> notarielle Vollmacht <input type="checkbox"/> organschaftlich: _____ <input type="checkbox"/> gesetzlich: _____ <input type="checkbox"/> andere: _____	<input type="checkbox"/> notarielle Vollmacht <input type="checkbox"/> organschaftlich: _____ <input type="checkbox"/> gesetzlich: _____ <input type="checkbox"/> andere: _____
Telefon			
E-Mail			
Zusendung d. Entwurfs	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per E-Mail	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per E-Mail	<input type="checkbox"/> per Post <input type="checkbox"/> per E-Mail



Vertragsgegenstand (Mehrfachnennungen möglich, z.B. bei Überlassung von Wohnung samt Stellplatz)			
Amtsgericht		Gemarkung	
Grundbuch-Blattstelle(n)		Flurstück-Nr(n).	
Anschrift			
Bebautes Grundstück	Wohnungs-/Teileigentum	Unbebautes Grundvermögen	
<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Reihenhäuser <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Garage	<input type="checkbox"/> Wohnung Nr. ____ <input type="checkbox"/> Gewerbeeinheit Nr. ____	<input type="checkbox"/> Wiese <input type="checkbox"/> Wald <input type="checkbox"/> Ackerland <input type="checkbox"/> Bauplatz erschlossen <input type="checkbox"/> Bauplatz un erschlossen	
Wertangabe			
<input type="checkbox"/> (aktueller Marktwert/Schätzwert) _____ EUR Brandvers.-summe _____ EUR			
<input type="checkbox"/> Wert auf Brandversicherungsurkunde (1914) _____ DM Baujahr _____			
<input type="checkbox"/> ungefähre Wohnfläche _____ qm			
<input type="checkbox"/> umfangreiche Renovierung (Dach, Fenster, Heizung): _____ im Jahr _____			

Derzeitige Nutzungssituation	
<input type="checkbox"/> Vermietet	<input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird nicht übernommen <input type="checkbox"/> Mietvertrag gekündigt <input type="checkbox"/> durch Mieter <input type="checkbox"/> durch Vermieter <input type="checkbox"/> Aufhebungsvertrag <input type="checkbox"/> Räumung bis _____
<input type="checkbox"/> Verpachtet (insb. bei land- und forstwirtschaftlichen Grundstücken)	<input type="checkbox"/> Pachtvertrag wird übernommen Pacht für laufendes Pachtjahr erhält: <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer Pachtvertrag erfasst noch weitere Grundstück: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Pachtvertrag wird nicht übernommen
<input type="checkbox"/> Selbstnutzung durch Veräußerer	<input type="checkbox"/> Auszug/Räumung durch Veräußerer bis _____ <input type="checkbox"/> Fortnutzung durch Veräußerer
<input type="checkbox"/> Leerstehend	

[Optional:] Teilflächenüberlassung (bitte ggf. genauen Lageplan übermitteln)	
Größe der Teilfläche	ca. _____ qm
Vermessung	<input type="checkbox"/> Veranlassung durch Notar <input type="checkbox"/> im normalen Geschäftsgang <input type="checkbox"/> vordringlich (höhere Vermessungsgebühren) <input type="checkbox"/> Veranlassung durch Beteiligte <input type="checkbox"/> Vermessung ist bereits veranlasst
Geh- und Fahrrechte?	<input type="checkbox"/> ja (bitte Einzeichnung im Plan) <input type="checkbox"/> nein
Leitungsrechte?	<input type="checkbox"/> ja (bitte Beschreibung und Einzeichnung im Plan) <input type="checkbox"/> nein
Sonstige Nutzungsrechte?	<input type="checkbox"/> ja (bitte Beschreibung und Einzeichnung im Plan) <input type="checkbox"/> nein



Vertragsinhalt	
Angaben für <u>alle</u> Arten von Überlassungen	
Erwerbsverhältnis (bei mehreren Erwerb- bern)	<input type="checkbox"/> zu gleichen Miteigentumsanteilen <input type="checkbox"/> als GbR <input type="checkbox"/> in Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Abweichend: _____
Photovoltaikanlage	<input type="checkbox"/> keine vorhanden <input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> Einspeisung bei _____ (bitte entspr. Bestätigung übermitteln) <input type="checkbox"/> Marktstammdatenregister-Nummer _____ <input type="checkbox"/> PV-Anlage an Erwerber mitübertragen <input type="checkbox"/> PV-Anlage bleibt in Eigentum des Veräußerers
Gegenleistungen / Übergeberrechte	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> ja, und zwar <input type="checkbox"/> Wohnungsrecht an folgender Wohnung: _____ <input type="checkbox"/> Nießbrauchsrecht <input type="checkbox"/> Rückforderungsrecht für Veräußerer (z.B. bei Vorversterben Erwerber) <input type="checkbox"/> Pflegeverpflichtung <input type="checkbox"/> Grabpflege <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____
Grundpfandrechte/ Verbindlichkeiten	<input type="checkbox"/> Grundpfandrecht für (Bank): _____ <input type="checkbox"/> Verbindlichkeit bereits vollständig zurückbezahlt <input type="checkbox"/> Grundpfandrecht soll gelöscht werden <input type="checkbox"/> Grundpfandrecht soll bestehen bleiben und wird übernommen <input type="checkbox"/> Verbindlichkeit noch in Höhe von ca. _____ EUR <input type="checkbox"/> Verbindlichkeit wird von Erwerber übernommen <input type="checkbox"/> Verbindlichkeit wird weiterhin von Veräußerer gezahlt <input type="checkbox"/> Darlehensnummer/Aktenzeichen: _____
	<input type="checkbox"/> Grundpfandrecht für (Bank): _____ <input type="checkbox"/> Verbindlichkeit bereits vollständig zurückbezahlt <input type="checkbox"/> Grundpfandrecht soll gelöscht werden <input type="checkbox"/> Grundpfandrecht soll bestehen bleiben und wird übernommen <input type="checkbox"/> Verbindlichkeit noch in Höhe von ca. _____ EUR <input type="checkbox"/> Verbindlichkeit wird von Erwerber übernommen <input type="checkbox"/> Verbindlichkeit wird weiterhin von Veräußerer gezahlt <input type="checkbox"/> Darlehensnummer/Aktenzeichen: _____
Sonstige Belastun- gen (z.B. eingetragene Geh- und Fahrtrechte oder Nutzungsrechte für dritte Personen)	<input type="checkbox"/> keine (lastenfrei) <input type="checkbox"/> Nutzungsrecht: _____ <input type="checkbox"/> wird übernommen <input type="checkbox"/> ist zu löschen <input type="checkbox"/> Nutzungsrecht: _____ <input type="checkbox"/> wird übernommen <input type="checkbox"/> ist zu löschen
Abfindungszahlung (etwa auch an Geschwister)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> in Höhe von _____ EUR an _____ <input type="checkbox"/> in Höhe von _____ EUR an _____



Erbrechtliche Anordnungen	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> Anrechnung der Schenkung auf den Pflichtteil des Erwerbers <input type="checkbox"/> vollständiger Pflichtteilsverzicht des Erwerbers <input type="checkbox"/> Pflichtteilsverzicht weichender Geschwister <input type="checkbox"/> vollständig <input type="checkbox"/> beschränkt auf die gegenwärtige Schenkung
Erschließung	<input type="checkbox"/> keine Besonderheiten <input type="checkbox"/> rückständige Erschließungskosten i.H.v. _____ EUR [ggf. vorab Auskunft bei zuständiger Stelle (insb. Kommune) einholen] <input type="checkbox"/> private Erschließungsrechte nötig (ggf. Beschreibung und Einzeichnung im Plan)
Kosten der Übertragung trägt?	<input type="checkbox"/> Veräußerer <input type="checkbox"/> Erwerber
Besondere Angaben bei Überlassung von Wohnungs- und Teileigentum	
Zahlungsrückstand (insb. Wohngeld)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, i.H.v. _____ EUR
Verwalter	
Besondere Angaben bei Überlassung von land-/forstwirtschaftlichem Grundstück (LuF)	
Weitere Veräußerung von LuF in letzten 3 Jahren?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (bitte Urkunden <u>in Kopie</u> übermitteln)
(Aktive) Hofstelle vorhanden?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Beruf Erwerber	<input type="checkbox"/> Land-/Forstwirt <input type="checkbox"/> anderes: _____

Sonstige Regelungswünsche	

Zusendung des Entwurfs	
An Beteiligte	Gewünschte Übersendungsart bitte bei jeweiligem Beteiligten vermerken
An Berater	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja und zwar: _____

Vollmacht zur Grundbucheinsicht



Dr. Markus Allstadt
Dr. Alexander Wagner
Notare in Kulmbach

Diese Seite ist vom Grundstückseigentümer
zu unterschreiben !!!

Grundbuch			
Amtsgericht		Gemarkung	
Grundbuch-Blattstelle(n)		Flurstück-Nr(n).	
Anschrift			

Eigentümer und Vollmachtgeber		
Vorname		
Nachname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		
Telefon		
E-Mail		

Vermittler

Der vorgenannte Eigentümer ("**Vollmachtgeber**") bevollmächtigt und beauftragt hiermit jeden der Notare Dr. Markus Allstadt und Dr. Alexander Wagner in Kulmbach, das eingangs genannte Grundbuch einzusehen, dem vorgenannten Erwerbsinteressenten, dem vorgenannten Vermittler sowie dem Kreditinstitut des Erwerbsinteressenten auf deren jeweilige Anforderung hin den Inhalt des Grundbuchs bekannt zu geben und auf deren Anforderung auch eine Abschrift des Grundbuchblattes an vorgenannte Personen zu übermitteln.

_____, den _____
(Ort) (Datum)

(Unterschrift Vollmachtgeber)

Anlage:

- Ausweiskopie des Vollmachtgebers (bitte in Kopie beifügen)

Bitte unterschrieben samt Ausweiskopie an Notare übersenden